

РАЗВИТИЕ МАЛЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В статье рассматривается развитие малого предпринимательства как наиболее динамичного сегмента экономики, что позволяет оперативно реагировать на риски, вызванные трансформацией внешней среды. Проанализированы особенности деятельности малых предприятий в сфере строительства, вызванные проблемами конкурентоспособности таких организаций на строительном рынке. Подтверждено, что необходимость реализации деятельности в период трансформации экономики требует от малых строительных организаций адаптивности как необходимого условия противодействия макроэкономическим рискам.

Ключевые слова: малые строительные организации; инвестиционно-строительная деятельность; инвестиционные риски; макроэкономические риски.

N.Yu. Kovalevskaya

DEVELOPMENT OF SMALL CONSTRUCTION ORGANIZATIONS IN THE IRKUTSK REGION

The article considers the development of small business as a more adaptive segment of the economy, which allows you to respond more quickly to risks, caused by the transformation of the external environment. The features of the activities of small enterprises in construction are analyzed, caused by the problems of competitiveness of such organizations in the construction market. It is confirmed that the need to implement activities during the transformation of the economy requires small construction companies to increase adaptability as a necessary condition for countering macroeconomic risks.

Keywords: small construction organizations; investment and construction activities; investment risks; macroeconomic risks.

Введение

Трансформация рыночной среды под влиянием макроэкономических рисков, вызванных воздействием внешнеполитических факторов и перехода к новому технологическому укладу, приводит к соответствующей реакции бизнеса на изменение условий деятельности. Развитие малого предпринимательства как более адаптивного сегмента экономики позволяет оперативно реагировать на вызовы и риски трансформации внешней среды, однако требует проведения целенаправленных мер. На меры по государственной поддержке предпринимательства как одной из приоритетных сфер бизнеса указывается в ряде исследова-

ний [1–3]. При этом выделяются прямые методы, направленные на создание соответствующей нормативно-правовой базы, и косвенные методы, обеспечивающие создание условий благоприятствования ведению бизнеса, в том числе, финансовую и институциональную поддержку [1]. По мнению исследователей, нестабильность внешней среды, вызванная переходом к новому технологическому укладу, может использоваться как благоприятный фактор для развития малого предпринимательства в силу его инновационной восприимчивости и более гибкого стратегического планирования [4]. Реализация этих возможностей требует системного подхода при осуществлении поддержки малого бизнеса для обеспечения устойчивого роста в условиях трансформации экономики и пересмотра стратегических принципов функционирования малых предприятий [1, 5].

Цель исследования заключалась в выявлении региональных и отраслевых особенностей развития малого предпринимательства. В числе задач исследования рассматривались вопросы сегментирования инвестиционно-строительной деятельности на уровне малого предпринимательства, а также выявление инвестиционных рисков, вызванных отраслевыми особенностями и ограничениями, связанными с уровнем деятельности малых строительных организаций.

Полученные результаты

Ведение бизнеса на уровне малых предприятий имеет свои особенности, главной из которых является масштаб деятельности. Основные критерии отнесения предприятий к сегменту малого бизнеса включают среднесписочную численность работающих (не более 130 чел.), валовую выручку (не выше 200 млн руб. в год), остаточную стоимость (не более 150 млн руб.) и должны соответствовать действующему налоговому законодательству¹. Данный налоговый режим является одной из мер государственной поддержки малого бизнеса.

Значимым фактором для развития деятельности малых предприятий является сегмент деятельности. В этом отношении малые предприятия, ведущие свою деятельность на строительном рынке, существенным образом зависят от его особенностей и инвестиционно-строительных рисков. Большая зависимость от вида и назначения объектов строительства, ограниченные возможности по обеспечению строительной техникой и привлечению персонала приводят к тому, что малые строительные организации чаще выполняют роль субподрядчика при производстве работ и не могут претендовать на выполнение объемов работ, которые доступны генподрядным организациям. Вследствие этого, малые строительные предприятия специализируются, как правило, либо на выполнении отдельных видов работ, либо на небольших по масштабу строительных объектах. Примерами таких видов деятельности малых строительных предприятий могут выступать строительные работы в сфере индивидуального жилищного строительства, возведение некапитальных (модульных, быстровозводимых) сооружений и конструкций, выполнение специализированных субподрядных работ, оказание услуг по ремонту помещений.

¹ Налоговый Кодекс Российской Федерации : федер. закон РФ от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс».

Анализ статистических данных показывает, что среднесписочная численность персонала, занятого в малых и микропредприятиях в строительстве в Иркутской области остается почти на одном уровне, в то время как в целом по России наблюдается некоторое снижение этого показателя (рис. 1, 2)¹.



Рис. 1. Динамика средней численности работников в микро- и малых строительных предприятиях в Иркутской области за 2014–2022 гг.

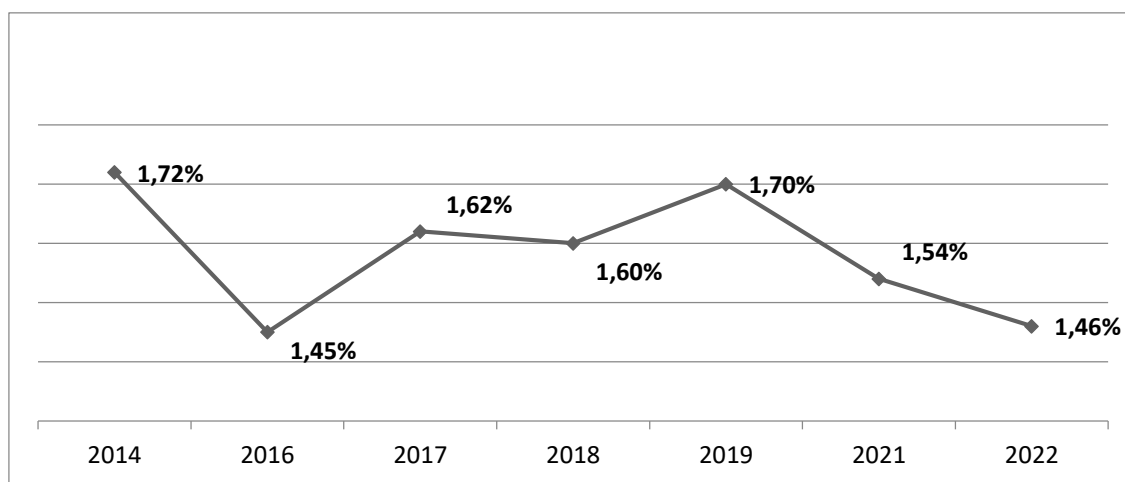


Рис. 2. Изменение доли населения Иркутской области, работающего в малых строительных организациях, в общем числе трудоспособного населения за 2014–2022 гг.

Фактором, способствующим поддержанию занятости населения Иркутской области в малом строительном бизнесе, является сформировавшийся в последние годы тренд на активное развитие малоэтажного строительства. По данным за 2022 г., площадь ввода по объектам индивидуального жилищного строительства в Иркутской области составила около 859 тыс. м² или 69 % от общего

¹ Институциональные преобразования в экономике // Росстат. URL: <https://rosstat.gov.ru/statistics/instituteconomics> ; Интернет-портал Территориального органа Федеральной службы статистики по Иркутской области. URL: irkutskstat.gks.ru.

объема введенного за год жилья (почти две трети), в то время как на долю строительства многоквартирных домов приходится около 29 % (одна треть от объема ввода)¹. Значительное снижение объемов финансирования строительства жилья способствует снижению порога входа на этот рынок малых строительных предприятий. Несмотря на то, что основную долю рынка в этом сегменте в последние несколько лет по-прежнему занимают компании «ВостСибСтрой» (проект «Хрустальный Парк») и «МегаЭстейт» (проект «Патроны Парк»), небольшие коттеджные поселки с домами блокированной застройки возводятся в основном силами малых и микропредприятий. Примером тому может служить коттеджный поселок «Земляничные холмы» в Иркутском районе в поселке Новая Разводная (компания ООО «БайкалИнжиниринг», статус микропредприятия)², а также застройка зоны наводнения в г. Тулун, в которой по состоянию на 2022 г. введено десять многоквартирных домов и 225 объектов индивидуального жилищного строительства³.

Выводы

Приведенные примеры подтверждают, что имеется значительный рыночный потенциал для развития микро- и малых строительных организаций в Иркутской области. В числе основных направлений деятельности следует выделить развитие рынка субподрядных работ, в том числе с использованием цифровых технологий взаимодействия с заказчиками, а также дальнейшее освоение сегмента малоэтажного строительства, что потребует определенных усилий по модернизации производства. Таким образом, необходимость реализации деятельности в период трансформации экономики требует от малых строительных организаций повышения адаптивности как необходимого условия противодействия макроэкономическим рискам и соответствия сложившейся рыночной ситуации.

Список использованной литературы

1. Хохлова Н.С. Реализация системного подхода в деятельности организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на региональном уровне / Н.С. Хохлова // *Baikal Research Journal*. – 2023. – Т. 14, № 3. – С. 943–960.
2. Самаруха А.В. Перспективные аспекты экономического развития промышленности в сибирских регионах России / А.В. Самаруха, Е.Е. Савченко // *Baikal Research Journal*. – 2021. – Т. 12, № 4. – С. 3.
3. Нехорошков В.П. Малое и среднее предпринимательство в России: формы государственной поддержки / В.П. Нехорошков, А.А. Ларионов // *Вопросы новой экономики*. – 2022. – № 3 (63). – С. 35–46.
4. Краснова Т.Г. Развитие цифровых технологий в условиях трансформационных изменений производства / Т.Г. Краснова, В.И. Самаруха, А.Н. Дулецов // *Baikal Research Journal*. – 2021. – Т. 12, № 4. – С. 13.

¹ Иркутская область : офиц. URL: <https://irkobl.ru>.

² Единый реестр малого и среднего предпринимательства // Федеральная налоговая служба РФ. URL: <https://rmsp.nalog.ru>.

³ Тулун // Областная. URL: <https://www.ogirk.ru/2022/12/06/tulun-10>.

5. Щеглова О.Г. Малые предприятия в условиях кризиса: от выживания к стратегии развития / О.Г. Щеглова // Социальная политика и социология. – 2016. – Т. 15, № 2 (115). – С. 71–78.

Информация об авторе

Наталья Юрьевна Ковалевская – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики строительства и управления недвижимостью, Байкальский государственный университет, г. Иркутск, Российская Федерация, e-mail: kovalevskayanu@bgu.ru.

Author

Natalya Y. Kovalevskaya – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Department of Construction Economics and Real Estate, Baikal State University, Irkutsk, the Russian Federation, e-mail: kovalevskayanu@bgu.ru.